

УТВЕРЖДЕНО
 Государственное предприятие «Минсктранс»
 Генеральный директор предприятия
 О.А. Дзюбенко
 _____ 2025 г.



**Задание на проектирование
 «Модернизация здания специализированного городского электрического транспорта по
 ул. Солгыса, 26/3. в г. Минске»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	План мероприятий по обеспечению температурного режима в производственных помещениях филиалов государственного предприятия «Минсктранс», утверждённый генеральным директором предприятия 22.03.2023г.
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	2.1 Технические условия филиала «Минские тепловые сети» от 25.01.2023 №25/412
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Не требуется
4 Вид строительства	<p>При модернизации выполнить:</p> <p>Оборудовать существующие ветки (1 шт.) системы радиаторного отопления узлами автоматического регулирования температуры воздуха в помещениях ремонта. Выполнить диспетчеризацию работы систем автоматического регулирования. Перечень сигналов для диспетчеризации определить проектом.</p> <p>Оборудовать ворота (2 шт.) для въезда троллейбусов в помещении индивидуальными воздушно-тепловыми завесами (ВТЗ). Завесы принять вертикальные с водяным теплоснабжением – «Тепломаш». Работу ВТЗ автоматизировать с открыванием ворот и обеспечением требуемой температуры воздуха вблизи ворот после закрытия ворот.</p> <p>Оборудовать ворота (3 шт.) для выезда троллейбусов индивидуальными воздушно-тепловыми завесами (ВТЗ).</p>

	<p>Завесы принять вертикальные с водяным теплоснабжением – "Тепломаш". Работу ВТЗ автоматизировать с открыванием ворот и обеспечением требуемой температуры воздуха вблизи ворот после закрытия ворот.</p> <p>В случае недостаточной теплоотдачи запроектировать дополнительные радиаторы (по возможности) или систему отопления воздушно-отопительными агрегатами – решение дополнительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>Температуру воздуха в здании (для холодного периода года) принять:</p> <p>В помещении ремонта: не ниже 17-19°C</p> <p>Количество въезжающего транспорта (машин/час) для ворот, оборудуемых ВТЗ (ремонте): 8 машин/час.</p> <p>Время открывания и закрывания ворот: 60 сек.</p> <p>Параметры теплоносителя для теплоснабжения ВТЗ и радиаторных систем отопления на вводе в здание:</p> <p>В подающем трубопроводе (Т1): температура 95°C, давление 0,30 МПа</p> <p>В обратном трубопроводе (Т2): температура 70°C, давление 0,15 МПа.</p> <p>Существующая максимальная часовая нагрузка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление – 0,8250 Гкал/ч, - вентиляция – 5,33 Гкал/ч, - технологические нужды – 0,3 Гкал/ч, <p>В здание специализированное поступает теплоноситель из центрального теплового пункта (ЦТП) по трубопроводу Ду127.</p> <p>Отопление здания выполнено по одному контуру.</p> <p>Проектом по возможности сохранить существующие инженерные системы не входящие в состав модернизации</p> <p>При необходимости выполнить ремонт либо восстановление инженерных систем на основании актов осмотра (дефектных актов) представленных заказчиком.</p>
5 Вид проектной документации	<p>На бумажном носителе – 5 экз., и в виде электронного документа в формате PDF.</p> <p>Сметная документация на бумажном носителе – 5 экз., и в электронном виде в формате СИС и Excel</p>
6 Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
7 Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации исполнителю	<p>9.1 Выполнить разработку проектно-сметной документации в объеме, необходимом и достаточном для выполнения строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с СН 1.02.02-2023, СП 1.02.01.2023, техническими условиями и требованиями заинтересованных организаций.</p> <p>Основное условие – наиболее экономичное для реализации проектное решение.</p> <p>9.2 При необходимости выполнить обследования, обмеры, инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания:</p> <p>9.3 В ходе работ планируется выполнить:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - модернизацию здания с обеспечением температурного режима в соответствии с СанПиН от 30.04.2013 № 33 «Требования к микроклимату рабочих мест в производственных и офисных помещениях»; - проектирование металлических конструкций в соответствии СП 5.04.01-2021; - выполнение расчета теплопотерь здания (помещений ремонтных мастерских и зоны ремонта) для проверки достаточной теплоотдачи установленных радиаторов; - проведение теплотехнического расчета здания с существующей системой отопления и провести сравнительный анализ с предложенным проектным решением; <p>9.4. Согласовать проектную документацию с государственными органами (организациями) заинтересованными и выдавшими технические требования (условия).</p> <p>9.5 Согласовать проектную документацию с администрацией Партизанского района г. Минска;</p> <p>9.6 Получить положительное заключение комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (при необходимости);</p> <p>9.7 Осуществлять авторский надзор на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию) согласно действующему законодательству по отдельному договору.</p> <p>9.8 Выполнение всего комплекса проектно-изыскательских работ согласно требований ТНПА, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть выполнение работ без затрагивания несущих конструкций здания; - при расчете нормативной продолжительности строительства учитывать 8 часовой рабочий день и выполнением работ в одну смену и 5 дневную рабочую неделю; - разработать эксплуатационно-технический паспорт объекта; - сохранить архитектурную форму внешнего вида здания и прилегающей территории; - материалы подобрать согласно всем действующим нормам и правилам; - обеспечить прохождение государственной экологической экспертизы с получением положительного заключения (при необходимости); - обеспечить получение положительного заключения государственной строительной экспертизы (при необходимости); - получение декларации о соответствии проектной документации; - другие работы по согласованию с заказчиком после осмотра объекта проектной организацией
10 Источники финансирования строительства	Собственные средства предприятия
11 Способ строительства	Подрядный

12 Наименование заказчика	Государственное предприятие «Минсктранс», свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 25.03.2009 № 190500306, 220007 г. Минск, пер. Кооперативный, 12, р/с ВУ40АКВВ301263755000954000 00, в ЦБУ № 527 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска, БИК АКВВВУ2Х, УНП 190500306, ОКПО 37628940
13 Наименование проектной организации-исполнителя работ	Определяется по результатам процедуры выбора подрядной организации на проектирование объекта
14 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Здание построено в 1989 г., количество этажей: 1, объем здания: 71039 м ³ , общая площадь: 8596 м ² . материал стен: ж/бегонные панели, назначение: здание специализированного городского электрического транспорта Состав слоёв наружных стен: Слой 1: толщина: 400 мм, материал кирпич, панели ж/б; Слой 2: толщина: 70 мм, материал пенопласт; Слой 3: толщина: 30мм, материал защитная штукатурка (цемент-известь). Состав слоёв кровли: Слой 1: толщина: мм, материал шлаковатные плиты (130 мм); керамзит (20-70 мм); Слой 2: толщина: 50 мм, материал цементно-песчаная стяжка; Слой 3: толщина: 3 мм, материал рулонная кровля (руберонд); Слой 4: толщина: 4 мм, материал рулонный бронированный (руберонд).
15 Назначение и типы встроенных помещений	Согласно технического паспорта на здание
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуется
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Определяется на основании сметной документации проекта
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	17.2.1 Предполагаемое начало строительства – (июнь-август) 2025 года (уточняется по справке заказчика). 17.2.2 Окончание строительства – уточняется разделом «Организации строительства»
17.3 Техничко-экономические показатели	Не требуется
18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Не требуется
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием и с действующими ТНПА Республики Беларусь
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Применять строительные материалы производимые на территории и доступных на рынке Республики Беларусь, систем и изделий, отвечающих современным требованиям и нормам, в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания и с учетом пунктов 1–19 настоящего задания

